



Der Magistrat der Stadt Rauschenberg

Stadt Rauschenberg, Postfach 1141, 35280 Rauschenberg

Ihr Ansprechpartner:
Bürgermeister Manfred Barth



Zentrale: 06425 . 9239 - 0
Mobil: 0162.6512171
E-Mail: m.barth@rauschenberg.de

Durchwahl: 06425 . 9239 - 12
Telefax: 06425 . 9239 - 66

Ing.-Büro C. Groß
Carsten Groß
Am Mellnauer Weg 1A
35083 Wetter

Anlagen:

Ihr Schreiben vom:

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen:

Datum:

21.01.2011

Referenz: Erweiterung und Sanierung der Ev. Kindertagesstätte in Rauschenberg

Das Ingenieurbüro C. Groß, Wetter, wurde von uns im Herbst 2007 mit den Planungen für die Erweiterung und Sanierung der ev. Kindertagesstätte in Rauschenberg beauftragt. Es handelt sich hierbei um ein denkmalgeschütztes historisches Fachwerkgebäude in städtischem Eigentum, in dem zum Planungsbeginn bereits seit 114 Jahren Kinderbetreuung in Trägerschaft der ev. Kirchengemeinde durchgeführt wurde. Der Kindergarten wurde vor rd. 30 Jahren um einen Anbau mit Flachdach erweitert. Dieser Anbau erwies sich mittlerweile als in hohem Maße sanierungsbedürftig. Fachwerk - Altbau und vorhandener Anbau werden durch die historische Stadtmauer von Rauschenberg getrennt, die durch das Gebäude verläuft. Die Anforderungen an den Denkmalschutz waren dadurch sehr hoch, zumal sich die Liegenschaft direkt neben der

DIENSTGEBÄUDE:

Rathaus
Schloßstraße 1
35282 Rauschenberg

GLEITENDE ARBEITSZEIT:

Kernarbeitszeit
Mo. - Mi. 8 - 12 und 14 - 15 Uhr,
Do. 8 - 12 und 14 - 17:30 Uhr,
Fr. 8 - 12 Uhr

SPRECHSTUNDEN:

Mo. - Fr. von 8 - 12 Uhr
und Do. von 14 - 17:30 Uhr

BANKVERBINDUNGEN:

Sparkasse Marburg - Biedenkopf
Kt. 72 000 862 BLZ 533 500 00
VR Bank HessenLand eG
Kt. 6 426 735 BLZ 530 932 00

Datei: /home/braemer/Desktop/pdf/Empfehlung Stadt Rauschenberg.docx

historischen Stadtkirche im zentralen Altstadtbereich von Rauschenberg befindet. Aufgrund der Entwicklungen in der Kinderbetreuung musste neben der Sanierung der vorhandenen Räumlichkeiten ein erhebliches zusätzliches Raumprogramm geschaffen werden, was sich aufgrund der vorhandenen Grundstückssituation und der Topografie als schwierig erwies.

Aufgrund der genannten Problemfelder gab es in der Kommunalpolitik und der Öffentlichkeit im Winter 2007 / 2008 sehr intensiv geführte Diskussionen um den Standort bzw. die Frage, ob ein Neubau im Stadtrandbereich nicht sinnvoller und wirtschaftlicher wäre. Die Stadtverordnetenversammlung hat im März 2008 entschieden, den vorhandenen Standort zu erhalten und auszubauen. Es ist der hervorragenden fachlichen Vorbereitung der erforderlichen Beschlüsse durch das Ing.-Büro Carsten Groß zu verdanken, dass dieses Bauvorhaben in der heute bestehenden Form realisiert werden konnte.

Zum Aufgabenbereich des Ingenieurbüros Groß gehörten:

- Entwurfs- und Ausführungsplanung,
- Erstellen der Ausschreibungsunterlagen,
- Prüfung und Auswertung der Angebote,
- Objektüberwachung.
- Abrechnung.

Bei den Planungen waren neben dem Magistrat der Stadt Rauschenberg folgende Gruppierungen und Gremien einzubeziehen bzw. zu berücksichtigen:

- Ev. Kirchengemeinde Rauschenberg,
- Projektgruppe Planung Kindertagesstätte,
- Ortsbeirat Rauschenberg,
- Team der Kindertagesstätte,
- Ausschuss Umwelt, Landwirtschaft und Bauwesen,
- Ausschuss Kultur, Sport und Soziales.

Die evangelische Kindertagesstätte ist konzipiert für die Betreuung von rd. 110 Kindern im Alter von 1 - 14 Jahren, da auch eine Schulbetreuung angegliedert ist. Die Mittagsverpflegung wird in einer professionell nutzbaren Küche selbst zubereitet. Das Projekt wurde u.a. durch den Stadtumbau in Hessen finanziell gefördert, weil neben der reinen Kinderbetreuung auch eine Mehrgenerationen - Nutzung und ein Ausbau als Familienzentrum zu realisieren war. Das Investitionsvolumen beläuft sich auf rd. 1,4 Mio. Euro.

Die Koordination der Bauarbeiten war dadurch erschwert, dass die Arbeiten während des Betriebs des Kindergartens durchgeführt wurden.

Das Ingenieurbüro Groß überzeugte durch seine fachliche Qualifikation, zielgerichtetes Handeln und kostenbewusstes Planen und Umsetzen. Die Vielzahl der zu beteiligenden Gruppen und der umzusetzenden Zielsetzungen haben dieses Bauprojekt ausgezeichnet und hohe Anforderungen an die Planer gestellt. Diese wurden mit Bravour durch das Ingenieurbüro gemeistert. Die Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber war äußerst angenehm und vorbildlich. Das Ingenieurbüro Groß hat sich in Rauschenberg durch seine hervorragende Arbeit einen sehr guten Ruf erarbeitet. Wir können das Ingenieurbüro Carsten Groß uneingeschränkt weiterempfehlen und stehen für etwaige weitere Informationen oder Auskünfte gerne zur Verfügung.



Manfred Barth
Bürgermeister